

PETAK vs HARTA BERSAMA

DI SEBUAH SKIM STRATA

A HARTA BERSAMA

- A1 KEBOCORAN BUMBUNG
- A2 KEBOCORAN TANGKI AIR
- A3 KEBOCORAN 'GUTTER'
- A4 KOBOCORAN 'RWDP'
- A5 DINDING LUAR (RETAK, LEPAAN, CAT)
- A6 PAIP PEMBENTUNGAN BOCOR

- A7 KERETAKAN APRON, LONGKANG
- A8 TINGKAP (GUNA SAMA)
- A9 TEMBOK PENAHAN
- A10 TAMAN PERMAINAN
- A11 PAGAR
- A12 PAIP PEMBENTUNGAN
- A13 MANHOLE
- A14 RUMAH SAMPAH / DEWAN / SURAU

NOTA: TERMASUK LIFT, TANGGA DAN KORIDOR

B PETAK

- B1 DINDING DALAM (RETAK, BOCOR, CAT)
- B2 KEBOCORAN LANTAI
- B3 KEBOCORAN PAIP/TERSUMBAT
- B4 TINGKAP (KEDIAMAN)

C LUAR SKIM STRATA

- C1 LUAR PAGAR
- C2 CERUN

NOTA: LUAR PAGAR KAWASAN HARTA BERSAMA DI BAWAH PENYENGGAHAAN PBT/PIHAK BERWAJIB



PETAK

Petak merupakan unit individu dalam sesebuah skim strata. Petak tanah pula merupakan unit individu lot tanah yang mempunyai bangunan tidak melebihi 4 tingkat dalam sesebuah skim strata

PETAK AKSESORI

Petak aksesori digunakan secara berhubung dengan petak dan digunakan secara eksklusif oleh pembeli/pemilik petak. Petak aksesori juga tidak boleh dijual secara berasingan. Contoh: petak parkir.

HARTA BERSAMA

Bahagian yang selain daripada petak/petak aksesori dan dinikmati oleh semua pembeli/pemilik petak. Contoh: lif, bumbung, taman permainan, lampu koridor dan sebagainya.



BAHAGIAN PERKHIDMATAN PERBANDARAN
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
www.kpkt.gov.my

* PANDUAN INI TERTAKLUK KEPADA JADUAL PETAK / PELAN STRATA